

Số: 02 /TB-KKT

Phú Yên, ngày 11 tháng 01 năm 2013

THÔNG BÁO

**V/v Kết quả thiết kế cơ sở Dự án: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng
Ép vỏ dầu điều - Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên**

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên.

Ban quản lý Khu Kinh tế Phú Yên tiếp nhận Tờ trình số: 04/TT ngày 10/12/2012 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên, V/v Xin thẩm định hồ sơ Thiết kế cơ sở Dự án: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ dầu điều (có kèm theo hồ sơ thiết kế cơ sở do Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Thiên Bình lập tháng 12 năm 2012);

Căn cứ Luật Xây dựng số: 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003;

Căn cứ các Nghị định số: 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số: 83/2009/NĐ-CP, ngày 15/10/2009 của Chính phủ, "Về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số: 12/2009/NĐ-CP, ngày 12/02/2009 về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình";

Căn cứ các Nghị định số: 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số: 49/2008/NĐ-CP ngày 18/4/2008 của Chính phủ, V/v Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ về Quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số: 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ quy định về Khu công nghiệp, Khu chế xuất và Khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số: 19/2009/TT-BXD ngày 30/6/2009 của Bộ Xây dựng, Quy định về quản lý đầu tư xây dựng trong Khu công nghiệp, Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số: 1748/QĐ-UBND ngày 29/10/2010 của UBND tỉnh Phú Yên, về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên;

Căn cứ Chứng chỉ Quy hoạch số: 05/2012/CCQH-AP ngày 31/10/2012 do Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên cấp cho Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên.

Xét đề nghị của Phòng Quy hoạch & Xây dựng tại Báo cáo số: 01/BC-QHXD ngày 10/01/2013, V/v Báo cáo Kết quả thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở Dự án: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ dầu điều của Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên.

Sau khi xem xét hồ sơ thiết kế cơ sở, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên Thông báo Kết quả về thiết kế cơ sở Dự án: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ dầu điều, với các nội dung như sau:

I. Thông tin chung về công trình thuộc dự án:

1. Tên công trình: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ dầu điều.

- Loại và cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp 4.

- Thuộc dự án: Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ dầu điều.

- Địa điểm xây dựng: Khu B1 thuộc Khu công nghiệp An Phú, tỉnh Phú Yên.

- Diện tích đất sử dụng cho dự án: 23.610 m².

- Tổng mức đầu tư: 12.604.237.040 đồng.

Trong đó:

+ Phần mua lại tài sản gắn liền với đất:

4.000.000.000 đồng;

+ Phần đầu tư xây dựng tiếp theo:

8.604.237.040 đồng

Bao gồm: + Giá trị xây lắp:

4.470.605.000 đồng.

+ Giá trị thiết bị:

3.270.000.000 đồng

+ Chi phí khác:

453.906.467 đồng.

+ Chi phí dự phòng:

409.725.573 đồng.

- Nguồn vốn đầu tư: Vốn tự có của Công ty.

2. Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên.

3. Nhà thầu khảo sát xây dựng và lập thiết kế cơ sở: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Thiên Bình.

4. Quy mô xây dựng, công suất, các thông số kỹ thuật chủ yếu của dự án (Phần đầu tư mới):

+ Xưởng ép vỏ dầu điều : 1.851,35 m²;

+ Xưởng cắt tách vỏ hạt điều : 1.302,35 m²;

+ Bể nước PCCC : 50 m²;

+ Cây xanh : 4.690 m²;

+ Sân đường nội bộ làm mới : 4.459,15 m²;

* Diện tích xây dựng hiện có

+ Đất xây dựng nhà máy 8.174,56m² (34,6%)

+ Đất giao thông, sân đường 3.082,59m² (13,0%)

* Diện tích xây dựng làm mới

+ Đất xây dựng nhà máy: 3.203,7m² (13,6%)

+ Đất cây xanh: 4.690m² (19,9%)

+ Đất giao thông, sân đường : 4.459,15m² (18,9%)

* Tổng diện tích xây dựng hiện có và làm mới

+ Đất xây dựng nhà máy: 11.378,26m² (48,2%)

+ Đất cây xanh: 4.690m² (19,9%)

+ Đất giao thông, sân đường : 7.541,74m² (31,9%)

Tổng cộng: 23.610m² (100%).

5. Giải pháp thiết kế:

- **Xưởng ép vỏ dầu điều (làm mới):** Cấp 4, kết cấu khung kèo thép kiểu Zamin chịu lực, móng đá kiềng BTCT, móng bao đá chẻ 15x20x25 VXM mác 50, tường bao xây gạch 10x10x20 VXM mác 50 cao 2m, phần còn lại bên trên lợp tole màu. Nền bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100 và bê tông đá 1x2 mác 200 dày 60, cửa kéo sắt, mái lợp tole bên trên có cửa sổ mái để thông gió và lấy ánh sáng. Diện tích xây dựng cho một nhà xưởng: 1.851,35 m².

- **Xưởng cắt tách vỏ hạt điều (làm mới):** Cấp 4, kết cấu khung kèo thép kiểu Zamin chịu lực, móng đá kiềng BTCT, móng bao đá chẻ 15x20x25 VXM mác 50, tường bao xây gạch 10x10x20 VXM mác 50 cao 2m, phần còn lại bên trên lợp tole màu. Nền bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100 và bê tông đá 1x2 mác 200 dày 60, cửa kéo sắt, mái lợp tole bên trên có cửa sổ mái để thông gió và lấy ánh sáng. Diện tích xây dựng cho một nhà xưởng: 1.302,35m².

- **Bể nước PCCC (làm mới):** Khung BTCT chịu lực, thành hồ bê tông đá 1x2 mác 250 dày 150, đáy hồ bê tông đá 1x2 mác 200 dày 200 và bê tông đá 4x6 mác 100 dày 100, thành hồ và đáy hồ quét nước xi măng chống thấm, láng VXM mác 75 dày 3cm. Diện tích xây dựng 50 m².

- **Cây xanh (làm mới):** trồng cây xanh cách ly xung quanh tường rào nhà máy, trong mặt bằng nhà máy trồng các khu cây xanh tập trung, trồng các loại cây xanh thâm có hợp lý, bố trí các dàn cây (pergola) với phun nước trong vườn, tạo môi trường trong lành và cảnh quan thâm mỹ cho công trình. Diện tích xây dựng 4.690m².

- **Sân đường bê tông nội bộ (làm mới):** Kết cấu từ dưới lên gồm: Cát tôn nền đầm chặt, bê tông đá 4x6 mác 50 dày 100 và bê tông đá 1x2 mác 200 dày 100 và tạo dốc I = 2% : Diện tích xây dựng. 4459.15m².

- **Hệ thống hạ tầng kỹ thuật:** Gồm các hệ thống: Cấp thoát nước ngoài nhà, cấp điện ngoài nhà, PCCC, Hệ thống xử lý nước thải, chống sét xây dựng... đảm bảo theo tiêu chuẩn, quy chuẩn.

II. Nội dung hồ sơ đầu tư dự án, bao gồm cả thiết kế cơ sở:

- Tờ trình số: 04/TT ngày 10/12/2012 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên.

- Thuyết minh thiết kế cơ sở.
- Thuyết minh dự án đầu tư.
- Bản vẽ thiết kế cơ sở.
- Biên bản nghiệm thu hồ sơ lập dự án đầu tư giữa chủ đầu tư và đơn vị tư vấn.
- Hồ sơ năng lực của đơn vị tư vấn: Công ty TNHH Tư vấn và Đầu tư Xây dựng Thiên Bình.

III. Kết quả thẩm định thiết kế cơ sở:

1. Thiết kế cơ sở phù hợp với quy hoạch chi tiết sử dụng đất KCN An Phú đã được UBND tỉnh Phú Yên phê duyệt tại Quyết định số: 1581/QĐ-UBND ngày 25/8/2009.

2. Sự phù hợp về đầu nối hạ tầng kỹ thuật khu vực: Sự kết nối các công trình hạ tầng kỹ thuật bên trong với mạng hạ tầng ngoài hàng rào là phù hợp.

3. Các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng được áp dụng trong các giải pháp thiết kế:

- Quy chuẩn xây dựng VN 1997.
- TCVN 4604-86: Nhà công nghiệp, nhà sản xuất, Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4514-88: Nhà công nghiệp, tổng mặt bằng. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4317-86: Nguyên tắc cơ bản thiết kế nhà kho.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu BTCT: TCXDVN 356: 2005.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu thép: TCXDVN 338: 2005.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép: TCVN 5573:1991.
- Tiêu chuẩn bảo vệ chống ăn mòn kết cấu BTCT trong môi trường biển: TCXSVN: 327:2004.
- Tiêu chuẩn tải trọng và tác động: TCVN 2737: 1995.
- Tiêu chuẩn thiết kế nhà kho, nguyên tắc cơ bản: TCVN 4317-86.
- TCVN 46-84: Tiêu chuẩn PCCC cho nhà và công trình.
- TCVN 33:85: Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước mạng lưới bên ngoài nhà và công trình.
- TCVN 4513-1988: Tiêu chuẩn thiết kế cấp nước trong nhà và công trình.
- TCVN 4474-1987: Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước bên trong nhà và công trình.
- Quy phạm trang thiết bị điện: 11 TCVN-84.
- TCVN 2622-1995: Phòng cháy chữa cháy – Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 3890-2008: Trang thiết bị phòng cháy chữa cháy – Yêu cầu thiết kế.
- TCXDVN 46:2007: Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế - Kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- Và các tiêu chuẩn khác có liên quan.

4. Điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức Tư vấn, năng lực ngành nghề của các cá nhân lập thiết kế cơ sở: Điều kiện năng lực hoạt động của tổ chức Tư vấn, cá nhân lập thiết kế cơ sở phù hợp theo quy định hiện hành; Cá nhân có chứng chỉ hành nghề thiết kế các loại công trình.

IV. Kết luận:

1. Kết luận: Hồ sơ thiết kế cơ sở Dự án Nhà máy chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ đầu điều của Chi nhánh Công ty Cổ phần Long Sơn tại Phú Yên đủ điều kiện làm căn cứ phê duyệt dự án và thực hiện các bước tiếp theo.

2. Kiến nghị:

- Trình thẩm duyệt hồ sơ PCCC, kết quả thẩm duyệt hồ sơ PCCC làm căn cứ để Chủ đầu tư phê duyệt dự án.

- Trình thẩm duyệt Bản cam kết bảo vệ môi trường hoặc Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) kết quả thẩm duyệt Bản cam kết bảo vệ môi trường hoặc Báo cáo ĐTM của Dự án làm căn cứ để Chủ đầu tư phê duyệt dự án.

- Hoàn thiện hồ sơ thiết kế bản vẽ thiết kế kỹ thuật thi công của các hạng mục công trình và Chủ đầu tư phải phê duyệt trước khi khởi công xây dựng nhà máy.

- Trước khi thực hiện việc đấu nối hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải Công ty phải có văn bản gửi cho Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên thỏa thuận vị trí;

Trung Tâm Dịch vụ công ích (Đơn vị khai thác quản lý) giám sát việc thực hiện đầu
nối của Doanh nghiệp.

Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên thông báo về thiết kế cơ sở dự án: Nhà máy
chế biến hạt điều và xưởng ép vỏ đầu điều để Chủ đầu tư (Chi nhánh Công ty Cổ
phần Long Sơn tại Phú Yên.) thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định hiện
hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TB và các PTB;
- Phòng TNMT, THĐT, L&DN, ĐD;
- Trung Tâm DVCI;
- Lưu: VT + QH&D.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Chữ ký
Đỗ Trần Chương